



SCHMIDT  
ARCHITEKTEN  
PORTFOLIO

A low-angle photograph of a modern building's facade. The building features dark grey, vertically-oriented panels with a grid-like pattern. A horizontal window strip is visible, with a dark frame. The sky is a clear, light blue. The overall aesthetic is clean and architectural.



# INHALT

■ Gewerbe/Verwaltung .....	02 – 09
■ Autohäuser .....	10 – 11
■ Sport .....	12 – 13
■ Soziales .....	14 – 15
■ Wohnen .....	16 – 22

# ■ GEWERBE

UNSER LEISTUNGSSPEKTRUM REICHT VON DER KLASSISCHEN SANIERUNG, DEM UMBAU, BIS HIN ZUM NEUBAU ODER DER REVITALISIERUNG. OB ES SICH NUN UM EIN KOMPLEXES BÜRO-, VERWALTUNGS-, GEWERBE-GEBÄUDE, EINE PRODUKTIONS-HALLE ODER EIN SCHULUNGSZENTRUM HANDELT. WIR BERATEN SIE GERNE.

## HABSBURGERRING

Bei der Grundrissgestaltung wurde besonderer Wert auf eine dauerhaft, möglichst flexible Grundrissgestaltung gelegt. Eine helle Jura Natursteinfassade mit einem regelmäßigen Plattenraster in vier Formaten, unregelmäßig angeordnet, schafft ein spannendes und doch ruhiges Fassadenbild. Teilweise werden die Fenster durch

Fensterzargen zusammengefasst und zusätzlich hervorgehoben. Das tiefe Vordach setzt den erdgeschossigen Bereich des Einzelhandels, welches nicht zum Sanierungsumfang gehört, klar von den oberen sanierten Büroetagen ab.

Maßnahme: Sanierung eines Bürogebäudes



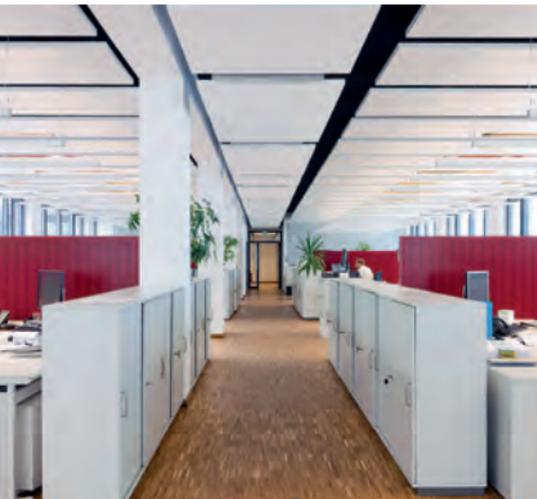












## ATLAS COPCO ENERGAS

### REVAMPING - MODERNISIERUNG & UMGESTALTUNG DES BETRIEBSGELÄNDES

**VERWALTUNGSGEBÄUDE:** Schwerpunkte des Entwurfskonzeptes waren die Flexibilität des Grundrisses, eine zeitlose Architektur und Kosteneffizienz. Helle Putzflächen, Fensterbänder und ein farbiger Sonnenschutz bilden ein ruhiges zeitloses Äußeres. Die Ganzglasfassade im EG und an der Giebelseite stehen im Kontrast zur übrigen, massiven Fassade. Das Fassadenbild wechselt je nach Sonnenstand mit dem farbigen Sonnenschutz. Drei verschiedene Blautöne, Nuancen der Atlas Copco Corporate ID, setzen Akzente auf dem Betriebsgelände.





**TESTHALLE:** Das Gebäude mit den Hallenaussenmassen von ca. 40x20 und einer Höhe von über 20 m ist weithin, auch von der benachbarten Wohnbebauung sichtbar. Daher war eine Fassadengestaltung, welche das Gebäudevolumen teilt und kaschiert sehr wichtig. Während der Turbinentestläufe entsteht eine sehr starke Geräuschentwicklung, welche durch die Gebäudekonstruktion so reduziert wird, das weder eine Beeinträchtigung für die Anwohner noch für die Mitarbeiter besteht.

**Maßnahme:** Neubau der Produktions-, & Testhalle  
Erweiterung des Verwaltungsgebäudes

**Materialien:** Beton, Stahl, Aluwelle



# ■ AUTOHÄUSER

Seit 1997 beraten wir Autohändler deutschlandweit, unter anderem im Auftrag der Renault Deutschland AG bzw. der Nissan Center Europe GmbH. In diesem Zeitraum haben wir über 2000 Autohändler besucht und beraten. Unsere beauftragten Leistungen umfassen die Beratung und Unterstützung der Umsetzung von An- und Umbau-Maßnahmen, die Erstellung von Neubaukonzepten, oder Integration des neuen Nissan Retail Design Konzeptes, sowie die Erstellung von Akquiseunterlagen. Die enge Zusammenarbeit mit den Händlern erlaubte uns zahlreiche Autohäuser vollumfänglich zu planen (HOAI Leistungsphasen 1-8).



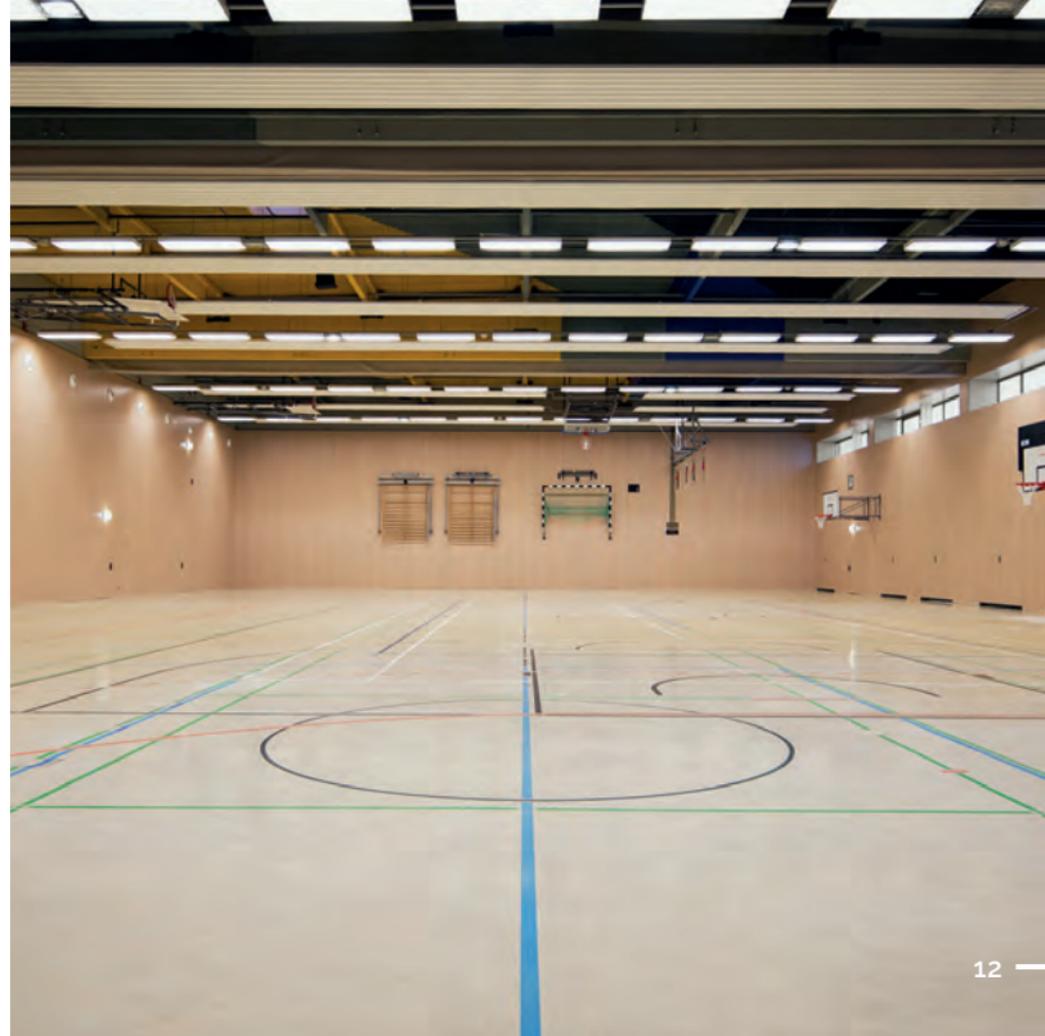


# ■ SPORT

## IGS HOLWEIDE, SPORTHALLE

Im Rahmen der Fassadensanierung musste die Stahlkonstruktion sehr umfangreich ausgetauscht und ergänzt werden. Als neues Fassadenmaterial wurden Trespa Fassadenplatten gewählt. Ein regelmäßiges Plattenraster mit 4 verschiedenen Plattengrößen und 4 verschiedenen Grautönen, unregelmäßig angeordnet, zusätzlich aufgelockert durch orange Akzentplatten, schafft eine ruhige und doch spannungsgeladene, zeitlose Fassade. Im Innenraum erfüllen gelochte Holzakustikplatten alle erforderlichen Anforderungen, insbesondere an die Akustik und denen der Unfallverhütungsvorschriften.

Maßnahme: Fassadensanierung





## ■ SOZIALES

### ST. BRIGIDA SENIORENZENTRUM GMBH

Die Umsetzung der gesamten Baumaßnahme umfasste die Schaffung von 123 neuen Bettenplätzen, die Verwirklichung des Wohngruppenprinzips mit großzügigen Sozialbereichen, sowie die Integration eines zusätzlichen Bettenaufzuges und erfolgte im laufenden Betrieb. Eine Vielzahl von vorhandenen Doppelzimmern wurden dabei in Einzelzimmer mit Duschbereich umgeplant. Zur einfachen Orientierung wurden unterschiedliche Farbkonzepte für die einzelnen Etagen entwickelt. Verschiedene Fotomotive hellen den gemeinsamen Aufenthaltsraum auf.

Maßnahme: Sanierung & Erweiterung





## ■ WOHNEN

EIN RAUMSCHIFF HABEN WIR NOCH NICHT GEBAUT. ABER GANZ EGAL WELCHE HERAUSFORDERUNGEN AUF UNS WARTEN, WELCHE ANFORDERUNGEN SIE AN UNS STELLEN. OB MEHRFAMILIENHAUS, DOPPELHAUS, BEHINDERTEN GERECHTES WOHNEN... GEMEINSAM MIT IHNEN - IHREN VORSTELLUNGEN, REALISIEREN WIR (FAST) JEDES PROJEKT.

### MEHRFAMILIENHAUS JUNKERSGUT

Damit die fünf Wohnungen eine maximale Größe und zeitgemäße Grundrisse erhalten konnten, musste das Grundstück optimal ausgenutzt werden. Die Einhaltung der Abstandsflächen stellte zahlreiche Herausforderungen an den Entwurf, sowohl an die Grundrissgestaltung als auch an die Fassadengestaltung. Bronze eloxierte Metall-

fassaden, helle Putzflächen und weinrote Kontrastflächen kennzeichnen die Architektur des Projektes am Junkersgut.

Maßnahme: Neubau

Materialien: Alublech, Holz, Putz

Konstruktion: Massivbauweise







## NEUBAU KOMPLEX IN SIEGBURG

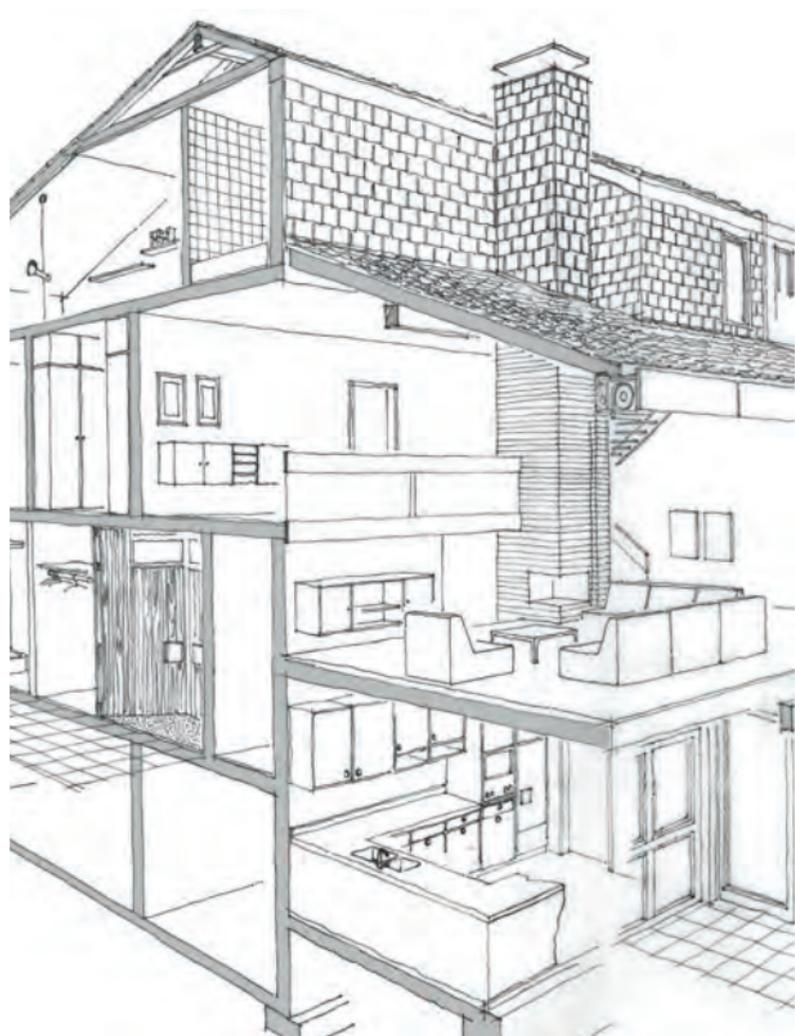
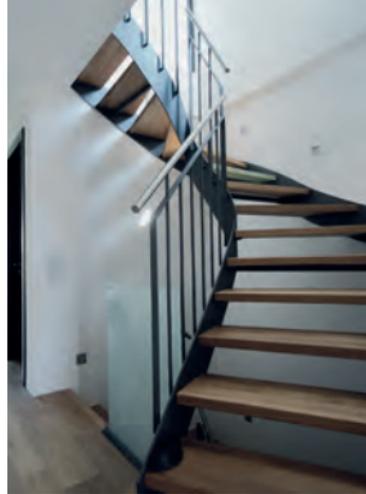
**MEHRFAMILIENHÄUSER:** Mit jeweils sechs bis vierzehn Parteien pro Haus sind die drei Mehrfamilienhäuser ruhig und dennoch sehr zentral gelegen. Mit einer großen Tiefgarage bieten die drei Neubauten viel Platz zum Leben. Um die Baumasse und das Erscheinungsbild aufzulockern sind die Häuser in sechs verschiedene Baukörper unterteilt. Die Verwendung unterschiedlicher Fassadenmaterialien und Farben, die Anordnung und Form der Fenster, sowie die Staffelung der Giebel erzeugen eine sowohl moderne, als auch hochwertige Präsenz.

Maßnahme: Neubau

Materialien: Riemchen, Putz und eloxiertes Aluminium











**BODO SCHMIDT & MIKE SCHMIDT**

Jakobusstraße 34A  
50767 Köln

Telefon 0221 959 412 0  
Telefax 0221 959 412 20

E-Mail [mail@schmidtarchitekten.de](mailto:mail@schmidtarchitekten.de)

Wir konnten Sie mit unserer kleinen Reise quer durch unsere Projekte neugierig machen?  
Rufen Sie uns gerne an oder besuchen Sie uns im Internet:

[WWW.SCHMIDTARCHITEKTEN.DE](http://WWW.SCHMIDTARCHITEKTEN.DE)